

Helnæs Mølle i Boeslægtens eje ca. 1845 – 1993 **Møllen var i drift fra 1843 – 1945. (overskrift)**

Projekt Ny Helnæs Mølle Outdoor Life & Ferieboliger.

Af Hanne Plechinger, Helnæs Mølle – januar 2021

Møllen er den første bygning man ser, når man kører ind i Helnæs By, og møllesilhuetten har i mands minde stået som et vartegn for Helnæs. Vi er naboer til Helnæs Mølle, og møllen har for os, ligesom for mange andre helnæsboer, altid stået som et symbol for øen. Da møllen i 2019 kom til salg, købte vi området, som indtil da var kendt som Helnæs Mølle Friluftsgård og Naturskole.

Ret hurtigt stod det klart, at der skulle mere end lidt vedligeholdelse og ombygning til, hvis stedet skulle genopstå som et attraktivt, moderne outdoorsted. Området – både bygninger og det store grønne område – var meget nedslidt og bar præg af mange års manglende vedligeholdelse og nyinvesteringer. Det var derfor nødvendigt at nytænke og udvikle det naturskønne område, så det igen kunne blive et sted som familier, firmaer, institutioner m.v. kunne leje og anvende kreativt, og hvor man kunne få glæde af de specielle outdoor-oplevelser, der knytter sig til stedet. Nytænkningen har resulteret i projekt Helnæs Mølle Outdoor Life & Ferieboliger, som området nu er omdøbt til.

Efter en kraftig oprydning på hele området i starten af 2019 vurderede vi bygningerne med henblik på renovering. Det viste sig at bygningsmassen var i så dårlig forfatning, at en renovering ikke ville være en god ide, og i løbet af foråret gik vi derfor i gang med at planlægge, tegne og projektere nye bygninger både til outdoor-brug og ferieudlejning.

Et meget vigtigt element i hele projektet var at opnå de nødvendige tilladelser fra Kyst-direktoratet. Helnæs Mølle ligger i kystbeskyttelsesområde, hvor der er meget strenge restriktioner på byggeri, anvendelse osv. Hele forløbet med Kystdirektoratet og Assens Kommune har dog været eksemplarisk. Rådgivningen og sagsbehandlingen har været virkelig fin og hurtig, så det har været muligt at gennemføre projektet, hvor

vi fik lov at ny-opføre samme antal m2 som de nedrevne bygninger, på usædvanlig kort tid.



Da tilladelserne var på plads i foråret 2020, påbegyndtes projekt Helnæs Mølle Outdoor Life & Ferieboliger.

I korte træk indeholder projektet følgende:

Nedrivning af de gamle og nedslidte bygninger; Møllehuset med tilhørende lade samt toilet- og værkstedsbygninger og samtidig

fjernelse af oliefyrrer og andre ikke miljønutidige installationer. Nedrivningen blev foretaget i foråret 2020. Såvel Flensborgsten som kampesten fra de nedrevne bygninger blev gemt til genanvendelse i nye 4 ferieboliger (med i alt 8 ferielejligheder), som opføres i vinteren 2020/21 og 2021/22.

Opførelse af to store træbygninger, som skal facilitere udeområdet. Disse blev opført hen over sommeren og efteråret 2020. Bygningerne er opført som en nyfortolkning af bindingsværksbyggeri. I stedet for ler/mursten i bindingsværkets tavler anvendes egetræ. Egetræet er forpatineret så træet kan klare de næste årtier uden anvendelse af maling eller andet kemi.

Da vi 'opfandt' og tegnede bygningerne, hvor træ anvendes i bindingsværket i stedet for ler/mursten, var vi helt overbeviste om, at det var vores egen ide, men vi er efterfølgende blevet opmærksomme på, at denne type byggeri, de såkaldte bulhuse, faktisk var den mest almindelige huskonstruktion i middelalderen. I 1500-tallet blev det forbudt at bygge bulhuse, da mangel på træ (til bygning af krigsskibe) efterhånden blev et problem. Som en meget sjov detalje, var Langøersbo, den oprindelige 'Bogården' på Helnæs fra 1546, så vidt vi har fået oplyst, netop opført som et bulhus, dvs. et træudfyldt bindingsværkshus.

De to store træbygninger indeholder stort moderne outdoor-køkken, grejrum til redningsveste, pagajer osv., soverum, stor spisesal, toilet- og badefaciliter, samt et værksted- og teknikrum.



Sammen med den store nyerhvervede tipi et stort outdoor-grill område, sheltere og store områder til opsætning af egne telte, vil bygningerne give en charmerende og anderledes udlejningsmulighed til store arrangementer. I 2021 er outdoor-området f.eks. allerede udlejet til 7

Feriehusene er i skrivende stund under opførelse

De første to træ-huse med hver to lejligheder står klar 1. april 2021, og 1. april 2022 vil de næste 2 feriehusene stå klar til udlejning. Husene beklædes med forpatineret **akacietræ og, som tidligere nævnt, de nedtagne flensborgsten og kampesten fra det gamle møllehus.**

Taget belægges med naturmaterialet Sedum (beplantning af mos og blomster).

Alt i alt huse, som ikke 'støjer' i forhold til den smukke natur på området.

Ferielejlighederne, med det store vindue ud mod Helnæsbugten, er inspireret af shelterne på området. Ferielejlighederne er indrettet med eget bad og soveværelse samt køkken og stue. Lejlighederne er indrettet til brug for 2-4 personer

Også de **grønne områder** er taget under kærlig behandling. Der er etableret en smuk gårdsplads rundt om de nye outdoor-bygninger og møllen, og midt på gårdspladsen er plantet et stort gammelt egetræ, som omkranses af en flot egetræsbænk. Skrænterne, som var vokset meget til, er tilbageført til tidligere tiders lysåbne skrænter med enestående udsigt over fjorden.





Gårdspladsen med møllen, det nye store egetræ og de nye outdoorbygninger.

Møllen, som er et kapitel for sig, har i flere år været lukket på grund af nedstyrtningsfare, da dele af den indvendige konstruktion var ødelagt på grund af vandindtrængning.

Den over 50 år gamle stråtekning, var (og er) meget slidt og hullet, hvilket tydeligt har haft indflydelse på det indvendige træværk. Sideløbende med projektering af nye bygninger, foretog vi derfor selv kraftige renoveringer af møllens indvendige konstruktion. Gammelt ødelagt træ blev fjernet, og nyt opsat i stedet. Der blev støbt nyt gulv, og rundgang samt nye glasdøre blev isat. Sidstnævnte skete via en kærkommen bevilling fra Assens Kommunes renoveringspulje. Møllen er nu sikret mod nedstyrtning, men det haster meget med at få etableret en ny klimaskærm. Om denne kommer til at bestå af strå eller spån er endnu uafklaret. Vi har i slutningen af 2020 udarbejdet et selvstændigt projekt: 'Helnæs Mølle - renovering og transformering', som vi håber, at der kan opnås fondsbevillinger til i løbet af de kommende år. Rigtigt meget er sket på 2 år. Rigtigt meget mangler stadig at blive udført, men vi er godt på vej til at skabe et område, der efter vores mening bliver helt enestående og er med til at sikre fremtiden for et udfordret område. Vi tror og håber at Helnæs Mølle Outdoor Life & Ferieboliger vil medvirke til at skabe værdi og identitet for Helnæs som helhed og vi glæder os til at byde gæster/turister velkommen til vores dejlige sted fra foråret 2021.

Læs mere på; www.helnaesmoelle.dk og følg "Ny Helnæs Mølle Outdoor Life & Ferieboliger" på de sociale medier, hvor nyt om projektet løbende vil blive lagt op.

Læs Møllens historie og Boeslægten på Møllen gennem tiderne på; www.boesamfundet.dk. Se under Helnæs historie "Møllen"